Commune de Neufchâteau
Compte rendu de la CLDR du 14/12/2023

Réf. : NEUFCHATEAU\06- CLDR\20231214 Budget participatif\Neufchâteau 20231214 PV CLDR budget participatif.docx

Présences (Voir liste en annexe)

› CLDR : 14 participants, 6 excusés
› FRW : Mme Sophie Orban et M. Bruno Echterbille

Ordre du jour : comité de sélection du budget participatif

› Introduction et état d'avancement des projets sélectionnés en 2022
› Présentation des 11 dossiers introduits dans le cadre du budget participatif 2023
› Résultats des votes du Comité de Sélection
› Divers - Les suites de l'opération de développement rural.

***

Le bourgmestre accueille les participants et leur présente l'ordre du jour.

Introduction et état d'avancement des projets sélectionnés en 2022

Le Bourgmestre rappelle le contexte du budget participatif.
80.000 euros sont affectés chaque année à des petits projets citoyens de maximum 30.000€. Ils sont à réaliser par la Commune (qui est chargée de projet) et/ou par le porteur (une asbl, une association de fait chestrolaise ou un collectif citoyen de 5 personnes minimum domiciliées à des adresses différentes). Un même groupement ne peut introduire qu'un projet par an et ne peut recevoir de subsides plus de deux ans de suite.

Les projets devront répondre aux conditions suivantes :
- Les projets doivent être situés sur le territoire communal, sur domaine public ou une parcelle appartenant à une asbl.
- Il doit revêtir une notion d'intérêt collectif.
- L'impact doit être positif et pérenne.
- Il doit susciter la mobilisation citoyenne
- Il faut que le projet améliore le cadre de vie, la cohésion sociale, etc.
- Le subside demandé peut couvrir des investissements, des aménagements, de l'événementiel, … mais pas de catering.

Au niveau du calendrier :
- Les dossiers devaient être déposés pour le 31/08/2023.
- Les services communaux ont analysé les dossiers et des demandes de précisions ont été adressées aux porteurs de projet.
- Le Collège a décidé de soumettre les 11 dossiers reçus au Comité de sélection.
- Sélection des projets par la CLDR ce 14/12/2023.
- Les résultats seront communiqués en janvier 2024.
- Les travaux seront réalisés dans les deux ans de la notification, soit pour le 31/12/2025.

En 2022, 5 dossiers ont été retenus :

1. Réhabilitation de la piste de Pétanque de Grandvoir : projet réalisé.
2. Plaine de jeux à Marbay : le terrain a été acheté. La subvention sur l'acquisition des jeux sera approuvée au Conseil communal du 19 décembre 2023. Les jeux seront posés par les villageois et le service travaux.
3. Aménagement de la cour du local scout, Neufchâteau : comme les scouts vont déménager dans l'ancienne buvette du foot, il n'y avait aucun intérêt à entreprendre les travaux envisagés.
   Remarque : Ce subside n'a pas pu être réaffecté dans les temps ; il va donc être réinjecté dans les comptes communaux.
4. Embellissement et amélioration de l'aménagement du pâchis central de Tronquoy : projet réalisé.
5. Aménagement du Carrefour du Bac à Fineuse : les travaux de voirie sont compris dans l'entretien 2023 (placement de nouveaux filets d'eau, d'avaloirs, redéfinition du carrefour) ; la subvention pour le mobilier urbain sera approuvée au Conseil communal du 19 décembre.

Présentation des 11 dossiers introduits dans le cadre du budget participatif 2023

Les agents de développement présentent la grille d'évaluation qui touche aux objectifs du projet (/49) et à sa mise en œuvre (/35). Les cotations vont de 1 à 7, pour un maximum de 84 points, chaque ligne devant être complétée.
Si un membre de la CLDR est lié à un projet, il devra se retirer lors de la délibération sur le projet en question.
Afin de limiter les risques d'erreur, la FRW calculera au bureau les points cumulés par projet et transmettra les résultats via ce compte rendu.

- 1 - Neufchâteau, mon patrimoine ! Préservation et valorisation du petit patrimoine bâti sur la COMMUNE DE NEUFCHÂTEAU

› Porteur : Groupement de 16 citoyens (issus de 15 villages de la commune)
› Description :
  - Choisir chaque année les petits patrimoines qui feront l'objet d'une action particulière de restauration, d'embellissement, d'entretien ou de valorisation (analyse multicritères)
  - Définir les moyens nécessaires via soit une participation des services communaux (technique, tourisme, ...), soit l'engagement d'une main d'œuvre d'étudiants, soit l'appel à des entreprises de travaux, de fournitures ou de services
  - Rédiger un budget annuel et introduire un dossier de budget participatif à la commune, sur base d'une concertation avec l'autorité communale
› Lieu : sur la commune (cf. inventaire du PNHSFA), propriété communale ou collective
› Objectifs :
  - Valoriser le petit patrimoine populaire
  - Sensibiliser les citoyens à la préservation et la valorisation du petit patrimoine bâti (murs en pierres sèches, lavoirs, bacs et fontaines, monuments commémoratifs des guerres, calvaires et chapelles)
  - Réunir les citoyens, favoriser les liens autour d'un projet fédérateur
› Impact :
  - Démarche participative ouverte, créatrice de lien social
  - Touche l'ensemble du territoire
  - Progressive – au fil des ans
  - Fierté des habitants d'y vivre, d'avoir participé au projet
  - Maintien en bon état, préservation et valorisation du petit patrimoine
  - Visite par les citoyens et touristes

› Coût estimé : 11.000€
  - Il peut s'agir d'un nettoyage, de la maitrise de la végétation, d'une mise en peinture, de plantations ou fleurissement, d'une restauration de murs en pierres sèches, d'un remplacement de matériaux périssables dégradés, de l'aménagement des abords, …
  - Plan pluriannuel : en 2024, entretien systématique de la végétation (taille, débroussaillage, enlèvement des détritus, fleurissement, …) et propreté jouxtant le petit patrimoine bâti → engagement d'étudiants encadrés
    - 9 à 10.000€ - étudiants
    - 500€ - moment festif autour du patrimoine
    - Matériel de la Commune
› Travaux conjoints
  - Une réunion annuelle collectif citoyen / Collège (en octobre) → plan d'action
  - Le cas échéant, demande de subventions wallonnes (PPPW)
  - Travaux pendant les vacances des étudiants ; rétroplanning pour les interventions
  - Suivi d'exécution (1 membre du collectif + 1 membre du Collège)
  - Évaluation annuelle (collectif + Collège)
  - Fiche d'entretien pour chaque petit patrimoine (pour le service technique communal)
› Durable
  - Cogestion services de la Ville + structure accueillant des citoyens bénévoles de tous lieux de la commune.
  - Implication des citoyens dans la durée.
  - Complémentarité par rapport à la mission de la Commune.
› Communication
  - Mettre en valeur les actions entreprises via le bulletin communal
  - Intégration des associations locales
  - Fêter les actions entreprises par une invitation adressée aux habitants concernés
  - Intégrer la 'carte de visite' des petits patrimoines sur le site internet de la Ville

Remarque :
- Dans le cadre de l'opération de développement rural, la fiche relative au patrimoine propose la création d'une commission patrimoine avec un budget annuel spécifique pour le financement de travaux. Ce dossier en constituerait la première étape.
- Un inventaire du petit patrimoine a été établi par le Parc Naturel Haute Sûre Forêt d'Anlier et le Cercle Terre de Neufchâteau ; il est pratiquement complet. Il servira de référence pour ce projet.

- 2 - Amélioration de l'espace de convivialité de COUSTEUMONT

› Porteur : Groupement de 10 citoyens
› Description :
  - Augmenter l'offre de jeux pour enfants (jeu sur ressort/balancelle, module en bois avec mur d'escalade, pompe à eau manuelle)
  - Planter 3 arbres fruitiers (pommier, poirier, mirabellier)
  - Créer un carré potager – pour les rencontres intergénérationnelles
  - Prévoir un raccordement à l'eau et l'électricité pour les activités
› Lieu : Propriété communale à l'intersection de la rue du Petit Champs et Les Wez (Neufchâteau – Assenois – 4ème division – Section E – 224D)
› Objectifs :
  - Rendre l'espace de convivialité au centre du village plus attractif et plus agréable
  - Favoriser les rencontres dans un endroit accueillant intergénérationnel
  - Embellir cet espace disponible.
› Impact :
  - Améliorer l'espace de convivialité → attrait augmenté
  - Faciliter les rencontres et la cohésion entre les villageois
  - Donner plus de vie au cœur de village
  - Faciliter la mise en place d'activités (eau, électricité)

› Coût estimé : 9.850€
  - 8.000€ - jeux en bois, divertissements
  - 150€ - arbres fruitiers
  - 700€ - divers : carré potager, peinture, …
› Travaux conjoints
› Durable
  - Utilisation de matériaux résistant aux intempéries
  - Les nouveaux aménagements ne demanderont pas beaucoup plus d'entretien qu'actuellement.
› Communication
  - Toutes-boîtes, mails vers les habitants du village.
  - Inauguration du projet
  - Organisation d'activités sur le site (barbecue du village, récolte de fruits, …)

Remarques :
- Les frais de raccordement à l'eau ne sont pas compris dans l'estimatif.
- Une cabine électrique se trouve déjà sur le site.

- 3 - Centre de récolte, tri et revalorisation de déchets non toxiques à LONGLIER

› AISBL « Donner avec son cœur » en cours de création – groupement de 8 citoyens (dont 2 hors commune)
› Description :
  - Récolte de textile (vêtements, accessoires de mode), de bois (petits meubles), d'articles de décoration, de petits électroménagers encore en état de marche
  - Tri, valorisation
  - Redistribution
    › Via des boutiques de la future AISBL
    › Via des dons pour personnes dans le besoin, foyers pour SDF, enfants précarisés placés
› Lieu : entrepôt Bodson à Longlier → propriété privée. Dénomination choisie : « Centre de tri Centre Ardenne et Luxembourg »
› Objectif :
  - Faire bénéficier les plus nécessiteux des surplus des citoyens, via un circuit de recyclage propre.
› Impact :
  - Se débarrasser facilement de surplus, faire une bonne action, participer à une tombola des Donateurs
  - Redistribution à des écoles pour bricolage et à des classes de couture en humanités, à des homes, à des associations et ateliers de couture, …
  - Création d'un poste de travail dans le futur.
› Coût estimé : de 10.000 à 15.000€
  - Table en inox à récupérer au Home Clos des Seigneurs
  - 300€ - transpalette
  - 8.000€ à 12.000€ - camionnette d'occasion (pour 5 ans de service)
  - 600€/an – film plastique pour les palettes
  - 250€/an – ruban, …
› Travaux conjoints
  - Loyer à la charge du porteur
  - Lieux de collecte à définir avec la Commune
› Durable
  - Hall sécurisé au maximum ; pas d'entretien (compris dans le prix)
  - Société bien établie et très sérieuse à tous niveaux.
  - Toujours de plus en plus de déchets à récolter et à valoriser via nos futures boutiques, et beaucoup de demandes pour le futur.

› Communication
  - Faire des collectes via l'Espace 29, la salle des fêtes d'Hamipré.
  - Collectes sur les places de village le samedi, dans les écoles, grandes surfaces, …
  - Affichage des lieux de collecte

Remarques
- Il s'agit du même porteur de projet que pour le parc récréatif clôturé pour chiens.
- Ce projet entre en concurrence avec le recyparc.
- Le budget semble peu réaliste.

- 4 - Rénovation et mise aux normes Afsca de la cuisine de la salle des fêtes les Sorbiers à MASSUL-MOLINFAING

› Porteur : ASBL Comité des Fêtes Massul Molinfaing
› Description :
  - Mise aux normes Afsca de la cuisine – remplacement des plans de travail et étagères en bois par du matériel conforme et fonctionnel en inox.
  - Amélioration de la fonctionnalité par l'ajout d'armoires en inox, d'un nouvel évier, d'une armoire chauffe-plat et d'un frigo.
› Lieu : Salle des fêtes les Sorbiers, route de Saint Monon à Massul. Bail emphytéotique de l'ASBL Comité des Fêtes Massul Molinfaing avec la Commune de Neufchâteau (sur le terrain)
› Objectifs :
  - Améliorer la fonctionnalité de la cuisine
  - Mettre aux normes Afsca
  - Continuer à exploiter la cuisine pour pouvoir louer la salle et organiser des activités
› Impact :
  - Poursuivre les activités de rassemblement des villageois, organisées par le comité
  - Continuer les locations de la salle aux citoyens (événements familiaux) ou à des groupes (activités culturelles ou festives)
  - Développer de nouveaux projets (soirées intergénérationnelles d'échange de recettes, cours de cuisine, …)
  - Maintenir du lien et de l'activité dans les villages de Massul, Mollinfaing et alentours
› Coût estimé : 14.457,69€
  - Évier, robinet, plan de travail avec armoire coulissante, hotte, armoires murales suspendues, frigo colonne, tables entrée/sortie lave-vaisselle, table de travail, armoire chauffe-assiette
› Travaux par le porteur de projet
  - Gestion et coordination des travaux
  - Démolition/évacuation des éléments à retirer
  - Exécution des travaux dès acceptation du devis et selon les délais de livraison et les disponibilités de montage du fournisseur.
› Durable
  - L'ASBL existe depuis de nombreuses années et gère de façon pérenne et durable la salle, son entretien et de nombreuses activités
  - Les membres du comité sont actifs et souhaitent continuer à s'impliquer durablement dans la vie du village
› Communication
  - 25-30 locations par an, une dizaine d'activités du comité
  - Développement d'une page internet
  - Organisation d'événements pour faire découvrir la nouvelle infrastructure (inauguration, publication Facebook, souper)

- 5 - Activités interculturelles à NEUFCHÂTEAU

› Porteur : Groupement de 5 citoyens
› Description :
  - Activités de soutien scolaire de septembre 2023 à juin 2024, pour élèves en semaine et étudiants le samedi - habitant la commune.
  - Activités culturelles et sportives en juillet 2024 – portées par 12 pays africains
    › Vendredi 12/07 - souper gastronomique avec les 12 pays – ouvert à tous les citoyens
    › Samedi 13/07 - journée avec des stands par pays pour faire découvrir la culture via des activités et tenues traditionnelles + tournoi de pétanque et football + présentation des danses traditionnelles
    › Dimanche 14/07 – remise des prix
› Lieu : activités académiques à l'Athénée royal de Neufchâteau ; activités culturelles et sportives autour du lac et à l'Espace 29.
› Objectifs :
  - Faire découvrir 12 cultures et gastronomies africaines
  - Apporter un soutien scolaire aux élèves et étudiants
› Impact :
  - Faciliter l'intégration de la communauté étrangère et l'encourager à participer à des actions citoyennes.
  - Permettre à la population de Neufchâteau de découvrir cette gastronomie d'ailleurs.
› Coût estimé : 21.980€
  - 16.700€ - activité interculturelle (repas)
  - 5.280€ - cours (20€) – les parents paient une partie des cours ; grâce au budget participatif, atteinte d'une autosuffisance.
› Travaux par le porteur
  - Enseignants
  - Accord des équipes par pays
› Durable /
› Communication
  - Les professeurs volontaires feront de la pub sur les cours proposés.

Remarques
- Sur Neufchâteau résident des personnes de nombreuses nationalités, dont 12 pays africains. Les différentes équipes par pays auraient déjà donné leur accord pour participer à l'événement.
- De même, les enseignants pour les cours de soutien scolaire sont déjà identifiés.
- Pour le repas, il est prévu d'affecter 1.200€ par pays ; le porteur envisage d'interroger le Conseil pour savoir si le repas est offert aux citoyens de la commune ou s'il leur sera réclamé une petite quote-part, qui permettrait d'organiser d'autres activités par la suite.

- 6 - Parc récréatif clôturé pour chiens « Doggy recreative outdoor park » à NEUFCHÂTEAU

› AISBL « Donner avec son cœur » en cours de création – groupement de 8 citoyens (dont 2 hors commune)
› Description :
  - Création d'un enclos de 20*40m, clôturé à 3-4m de hauteur
  - Plage de sable située à côté de la Vierre
  - Poubelles, sacs à déjection, quelques bancs et jeux pour chiens
› Lieu : près du lac, sur le site de l'ancien camping, tout au fond à gauche près de la Vierre (plage de sable prévue) ou tout autre terrain communal
› Objectif :
  - Mettre à disposition un endroit où on peut lâcher les chiens et où ils peuvent se défouler à toute heure, sans nuire au voisinage ou aux promeneurs du lac.

› Impact :
  - Chiens plus sociables, moins agressifs avec les gens et les autres animaux
  - Ne dénature pas le site (tout au bout et aucun bâtiment en dur)
  - Complément à la promenade autour du lac.
› Coût estimé : +/- 30.000€
  - 25.000 à 30.000€ pour les clôtures (subsidié en partie par la RW)
  - Poubelles et bancs à récupérer lors des travaux de la plaine de jeux près du Hall des Tanneries et à rénover.
› Travaux conjoints (et sponsors éventuels)
  - Choix de l'endroit
  - Choix de la clôture et appel d'offres
  - Placement par la firme ou les ouvriers communaux
  - Planning de 3 à 6 mois à prévoir, à partir du moment où le terrain sera libre.
› Durable
  - Facile d'entretien (une tonte de temps en temps)
  - Passage d'un ouvrier communal pour vider les poubelles 1 ou 2 fois par semaine
  - Possibilité de créer 2 emplois à mi-temps pour l'entretien et la surveillance (codes couleurs d'accès selon le type de chien).
› Communication
  - Bouche-à-oreille
  - Exemple à Bastogne

Remarques
- Il s'agit du même porteur de projet que pour le centre de tri de déchets à Longlier.
- Des activités seraient organisées sur le site en relation avec le bien-être animal : avec des comportementalistes (comment se comporter avec son chien), des vétérinaires (examen des chiens), des éleveurs (présentation des différentes races), des démos « chien de… » garde, policier, pisteur, …
- Des codes couleurs affichés à l'entrée permettront de définir les chiens qui peuvent être mis en présence les uns des autres.
- Faire un parcours canin exclusivement sur la commune.
- Il serait également intéressant de créer un chenil à côté du home, pour que les personnes âgées puissent garder leur animal

- 7 - Vignoble du Clos du Hays à NEUFCHÂTEAU

› Porteur : ASBL Clos du Hays
› Description :
  - Aménagement du moulin banal → lieu de vinification et chai
  - Achat de matériel pour le traitement de la vigne, la vendange, l'élevage du vin, la mise en bouteille et le stockage
› Lieu : rue du Hays, quartier du Terme à Neufchâteau (en face du Moulin Klepper)
› Propriété communale
› Objectifs :
  - Développement de la vie associative à Neufchâteau
  - Embellissement de la vallée du lac
  - Coup de pouce au développement du tourisme dans la vallée du lac
  - Participation des enfants des écoles primaires à différentes actions en fonction de l'évolution de la vigne
› Impact :
  - Fierté de la ville à posséder une vigne dans un talus auparavant à l'abandon
  - Carte de visite pour la ville par rapport aux touristes de passage
  - Dégustation de vin de Neufchâteau
  - Utilisation du vin lors des réceptions officielles (euses)

› Coût estimé : 26.030€
  - 1.230€ pour le matériel de traitement de la vigne
  - 24.800€ pour le matériel cave
  - + aménagement du moulin banal
› Travaux conjoints
  - Aménagement du Moulin Banal par la Commune
  - Aménagement de la cuverie par le porteur de projet
› Durable
  - Entretien du sol de la vigne (fauchages réguliers) via une convention avec la ville
  - Entretien de la vigne par des bénévoles motivés.
› Communication
  - Via les réseaux sociaux
  - Reportages TVLux
  - Faire un vin d'exception « Pétillant de Neufchâteau »
  - Inviter le voisinage de la vigne à une dégustation
› Précisions : intérêt général
  - L'implantation du projet dans le bâtiment du Moulin Banal prend tout son sens car il se trouve au pied du vignoble.
  - L'achat de matériel est nécessaire pour mener à bien ce projet. Nous pourrons ainsi inviter la population à participer aux vendanges, au pressage des raisins, à la mise en cuve pour l'élaboration du vin.
  - Ce même matériel moyennant quelques adaptations pourrait servir à faire du jus de pomme ou de raisin avec la participation des écoles ou de personnes intéressées.
  - En février-mars, une fois le vin terminé, on ajoute le levain pour faire une prise de mousse afin d'élaborer du pétillant. Nous mettons les bouteilles sur latte pendant un an. Ensuite nous mettons les bouteilles sur des pupitres de remuage. Le dégorgement est une étape très intéressante avec un visuel très démonstratif - Dosage - Bouchonnage - Mise en place du muselet - Mise place du col pour l'habillage → participation de toute personne intéressée.
  - Avec un espace bien arrangé cela peut être une belle vitrine pour les touristes de passage
  - Avec à la clé une dégustation des produits de la vigne.

Remarques
- L'ASBL souhaite l'installation d'une ou deux ruches sur le haut de la vigne pour améliorer la biodiversité.
- La Commune réfléchit à l'aménagement du Moulin banal. La demande faite dans le cadre du budget participatif est de pouvoir occuper le 1er étage du Moulin pour le traitement du vin (au niveau de la digue) – il faudrait le carreler, prévoir les arrivées d'électricité et d'eau, poser une balustrade provisoire. La Commune envisage d'accéder temporairement à la demande de l'asbl, en réalisant ces travaux de base, tant qu'il n'y a pas d'autre projet développé sur le Moulin. En cas de réaffectation du Moulin banal, ces aménagements réalisés seront conservés et les activités du Clos du Hays seront transférées dans un container avec vitrine.

- 8 - Aire de convivialité de la Communauté de PETITVOIR

› Porteur : Groupement de 17 citoyens de Petitvoir – groupe Facebook « Communauté de Petitvoir »
› Description :
  - Aménagement paysager, harmonieux, convivial et intégré d'une parcelle communale qui est en friche et présente une aulnaie rivulaire
  - Rafraichissement de la zone boisée, remise à neuf des zones enherbées, plantations, prairies fleuries – accent mis sur la biodiversité
  - Cheminements légers, deux entrées piétonnes entourées de prairies fleuries.
  - Création d'aires : barbecue, pique-nique, espace enherbé pour les jeux et les rassemblements, aire multifonction, piste pour vélocross, plage avec gradins et accès au ruisseau, zone cabanes, aire d'observation et de découverte.
  - Ponton sur le ruisseau pour un accès vers la cour d'école et la plaine.
  - Mise en place d'une sculpture (concours villageois)

› Lieu : le Waradeu, Petitvoir (ente l'école communale et la salle de village, au centre de Petitvoir)
› Objectifs :
  - Aménager sur une friche une aire de convivialité intergénérationnelle, en profitant du potentiel du site en biodiversité, paysage et fonctionnalités
  - Offrir des infrastructures propices au rassemblement
› Impact :
  - Chacun peut profiter de cet espace de convivialité selon ses besoins ; appropriation d'une réelle identité
  - Amélioration du cadre de vie en plein centre du village
  - Un apport au niveau paysager et biodiversité
  - Augmentation de la faune sauvage endémique
  - Concrétisation du groupe Facebook « La communauté de Petitvoir »
› Coût estimé : 29.941,45€ par le porteur de projet (63.185,60€ par entreprise)
  - Achat de fournitures (hors matériaux recyclés)
  - Mise à disposition de machines et de carburant par la Commune
› Travaux conjoints
  - Le poste « monolithes de pierre » sera réalisé par entreprise
  - Le chantier sera pris en charge par le porteur (sous la supervision d'un entrepreneur) – il faut compter 7,5 jours de travail à 10 personnes
  - Soutien et matériel par la Commune
  - Calendrier : nettoyage, élagage, terrassement et plantation des plus gros sujets en arrière-saison (avec DNF) ; au printemps, plantations, délimitation des aires, puis zones engazonnées et « constructions » ; à l'automne, finitions ; pour terminer avec la sculpture et l'inauguration
› Durable
  - Le Collectif se chargera de l'entretien des espaces engazonnés et des tailles 2*/an
  - Matériaux sélectionnés ; anticipation des inondations
  - Existence du groupe Facebook « Communauté de Petitvoir »
  - Réunions et communications sur les actions à mettre en place
  - Investissement équitable des habitants
› Communication
  - Groupe Facebook en priorité
  - Bulletin communal, page Facebook de la commune
  - Liens avec les enfants à l'école communale
  - Festivités

Remarques
- Il n'y aura pas de souci de sécurité par rapport à la rivière, car une barrière sera installée.
- Le groupement a réfléchi au fait que le projet se trouve en zone inondable. « *Il y a de l'eau uniquement dans le fond du terrain (après la zone boisée). Le reste est humide durant l'hiver, ce qui ne pose pas de problème au niveau des infrastructures proposées à notre sens. Ceci dit, elle est reprise en zone inondable au géoportail. Quand il y a débordement, il se fait sur la rive EST alors que le projet serait situé sur la rive OUEST, plus haute au niveau altimétrique.* »
- La parcelle sera divisée en trois zones principales, avec des niveaux d'intervention différents (espace sauvage sans intervention en bout ; intervention limitée au centre, avec des sentiers nature ; intervention raisonnée en début de parcelle, espace composé avec les éléments existants et valorisation paysagère)

- 9 - Création d'un espace de convivialité au carrefour Huzes / Pont Al Rue à RESPELT

- Porteur : Groupement de 25 citoyens
- Description :
  - Création d'un espace d'arrêt : installation de monolithes de schiste pour permettre une assise
  - Remise en état du petit patrimoine sacré : nettoyage et restauration de la statue de la Vierge et du crucifix
  - Plantation de massifs arbustifs et de prairies fleuries : arbustes à fleurs et bandes fleuries mellifères
- Lieu : parcelle communale au croisement des rues Les Huzes, le Pont Al Rue, le Chemin du Gros Têr
- Objectifs :
  - Offrir un espace de rencontre pour les villageois et de repos pour les promeneurs
  - Revaloriser le petit patrimoine sacré présent (Vierge et crucifix)
  - Prolonger le projet de fleurissement et de valorisation du village
- Impact :
  - Carrefour (et quartier) valorisé toute la saison grâce aux plantations
  - Recréation d'un espace de cohésion et de rencontre
  - Implication des différentes générations et liens
- Coût estimé : 17.812,90€
  - 5.200€ HTVA Travaux préliminaires
  - 4.355€ HTVA Monolithes et panneaux
  - 5.897,50€ HTVA Plantations et semis
- Travaux par le porteur de projet
  - Excavation des terres, transport et mise en place des monolithes par entreprise
  - Planning en 3 phases :
    - Travaux préliminaires (nettoyage, dégazonnement, apport de terre pour les plantations, restauration de la Vierge et du crucifix - idéalement à la sortie d'hiver ou la bonne période
    - Aménagement des monolithes et panneaux d'acier Corten
    - Plantations et semis - en automne ou à la sortie de l'hiver
- Durable
  - Utilisation de matériaux qui ne nécessitent pas d'entretien (schiste, acier Corten)
  - Choix des plantations dans l'esprit de gestion différenciée → entretien limité (paillage naturel sur un géotextile biodégradable mis en place à la plantation), mais nourriture et gîte pour la faune locale.
  - Surveillance par le porteur d'une bonne reprise végétative
  - Localisation sur les circuits cyclistes points-nœuds
  - Bandes fleuries de vivaces
- Communication
  - Toutes-boîtes
  - Village repris dans les actions Printemps au Naturel
  - Page Facebook « Respelt village fleuri »

- 10 - Création d'un espace intergénérationnel dans la maison de village de TOURNAY

- Porteur : Groupement de 32 citoyens
- Description :
  - Aménagement des caves de la maison de village (+/- 135 m²)
    - Espace sanitaire
    - Espace rangement/cuisine
    - Espace rencontre
- Lieu : Maison de village de Tournay (propriété communale), Torimont 17 à Tournay

› Objectifs :
  - Créer un lieu de rencontre pour tous,
  - Intergénérationnel (club des jeunes, jeunes parents, 3*20) ;
  - Créativité et ateliers ;
  - Vie de village (un lieu dédié indépendant de la salle et ses locations)
  - Offre citoyenne (utilisation gratuite, gestion en bon père de famille, avec adultes référents)
› Impact :
  - Rapprochements entre les villageois
  - Réduction de la fracture sociale
  - Dynamisation de la vie du village
  - Lieu de rencontres intergénérationnelles
  - Libération de la salle pour les locations privées
› Coût estimé : 30.347€ / 36.507€ avec ventilation / 50.000€ au total
  - 365€ - serrure
  - 7.135€ - sanitaires / 13.295€ - avec ventilation
  - 9.852€ - chauffage
  - 12.995€ - carrelage
  - + électricité et plafonnage, + assurance
› Travaux conjoints
  - Appel à des petits corps de métier (serrurier, sanitaires, électricité, chauffagiste, carreleur, plafonneur) / Ou gros œuvre réalisé avec des ouvriers communaux (ex : Warmifontaine)
› Durable
  - Accompagnement des jeunes par 4 personnes référentes (utilisation, nettoyage, paiement des frais fixes) → mise en place d'un comité
› Communication
  - Organisation d'activités avec publicité : affiches, flyers, bâches, réseaux sociaux

Remarques
- Un membre se demande pourquoi le village a besoin d'une deuxième salle, alors que la maison de village existe. Il lui est répondu que la maison de village est très souvent louée (souvent du vendredi au dimanche-lundi). Il y a de nombreux jeunes à Tournay (Semel et Verlaine) et ils ne disposent pas d'endroit pour se rassembler puisque la maison de village est occupée.
- Une visite des lieux a été organisée avec le Commandant des pompiers qui recommande de mettre l'électricité en conformité, de poser un extincteur. Il serait donc possible de sécuriser et d'aménager cet espace progressivement, à frais maîtrisés, en commençant par les équipements indispensables (électricité, sanitaires, coin cuisine, bar, poêle à pellets, …). Les jeunes sont d'accord de s'impliquer dans le projet. → il faudra donc revoir les estimations à la baisse.
- Il est important d'avoir un accompagnement des jeunes (comme prévu).
- Un membre fait remarquer qu'il faudrait conclure une convention avec les jeunes pour un bon voisinage avec la maison de village (pas de boum quand il y a une location de la maison de village, …) et de faire respecter le règlement de police pour les nuisances sonores des salles (portes et fenêtres fermées après 22h).

- 11 - Acquisition d'une toilette sèche à VERLAINE

› Porteur : Comité de village de Verlaine (9 membres)
› Description :
  - Achat d'une toilette sèche
› Lieu : sur le futur espace de convivialité, face à la chapelle
› Objectifs :
  - Offrir des commodités pour les activités organisées sous chapiteau, dans le respect de l'environnement
  - Économiser la location de sanitaires pour les événements
› Impact :
  - Mise à disposition d'une toilette plus écologique pour les activités du village
  - Economies pour l'association

› Coût estimé : 2.662€
  - Bois de bardage
› Travaux conjointement
  - Transport (si payant) par l'association
  - Entreposage sur un terrain privé (à discuter)
› Durable
  - Toilette sèche, plus écologique
  - Entretien assuré par le comité de village
› Communication /

Remarque :
Comme évoqué dans le cadre de l'opération de développement rural, un espace de convivialité va être aménagé en face de la chapelle ; il accueillera des jeux, une zone conviviale et un espace suffisant pour installer un chapiteau. L'auteur de projet est désigné et les travaux d'aménagement sont budgétés sur 2024.

Résultats des votes du Comité de Sélection

	Moyenne /84	%	Prix
4) Rénovation et mise aux normes Afsca de la cuisine de la salle des fêtes Les Sorbiers - Massul/Molinfaing	73,14	**87,07**	14.457,69 €
8) Aire de convivialité de la Communauté de Petitvoir	66,21	**78,83**	29.941,45 €
10) Création d'un espace intergénérationnel dans la maison de village de Tournay	65,64	**78,15**	30.000,00 €
9) Aménagement des abords du carrefour situé au croisement "Chemin du Gros Têr – Les Huzes – Le Pont al Rue" Respelt	65,57	**78,06**	17.812,90 €
2) Amélioration de l'espace de convivialité de Cousteumont	64,71	**77,04**	9.850,00 €
1) Neufchâteau, mon patrimoine !	63,15	**75,18**	11.000,00 €
7) Vignoble du Clos du Hays, Neufchâteau	53,43	**69,39**	26.030,00 €
11) Toilette sèche, Verlaine	45,43	**54,08**	2.662,00 €
5) Activités interculturelles, Neufchâteau	33,36	**39,71**	21.980,00 €
3) Centre de tri et de revalorisation des déchets non toxiques, Longlier	32,71	**38,95**	13.150,00 €
6) Parc récréatif clôturé pour chiens, Neufchâteau	21,93	**26,11**	30.000,00 €

Divers - Les suites de l'opération de développement rural

Les agents de développement rappellent les prochains rendez-vous de la CLDR :
- Approfondissement des projets du pilier social – 11/01/2024
- Synthèse et programmation en lots – 08/02/2024

Sophie Orban & Bruno Echterbille
Agents de développement

Fondation Rurale de Wallonie
Equipe Semois-Ardenne
Rue de France, 19A – 6730 TINTIGNY I +32 (0)63 44 02 02
semois@frw.be I www.frw.be I www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne

Présences à la réunion de CLDR du 14 décembre 2023

Présents :

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
Mme	Barvaux	Mireille	Longlier	
Mme	Bolly	Cécile	Tournay	
M.	Cheppe	Jacques	Petitvoir	X
Mme	Clémentz	Mariline	Tronquoy	X
M.	Delrez	Jean-Marc	Verlaine	
M.	Huberty	François	Neufchâteau	X
M.	Jacobs	Jean-Marie	Respelt	
M.	Jacquemart	Jean-Marie	Tronquoy	
M.	Lecomte	Joseph	Hamipré	
M.	Legras	Jérôme	Grapfontaine	
M.	Mathelin	Laurent	Montplainchamps	
M.	Mathieu	Thierry	Longlier	
M.	Moreau	Marc	Marbay	X
M.	Stouse	Thierry	Nolinfaing	

Excusés :

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
Mme	Achenne	Ghislaine	Tronquoy	
M.	Defat	Simon	Tournay	X
Mme	Jacquemart	Chantal	Neufchâteau	
M.	Michel	Philippe	Grandvoir	
M.	Otten	Sébastien	Neufchâteau	
M.	Picard	Frédéric	Montplainchamps	