Commune de Neufchâteau
Compte rendu de la CLDR du 08/06/2023

Réf. NEUFCHATEAU\06- CLDR\2023\20230608 stratégie\Neufchâteau 20230608 PV CLDR Stratégie.docx

Présences (Voir liste en annexe)

- CLDR : 12 participants, 7 excusés
- Auteur : M. Yann Vancayemberg (Impact)
- FRW : Mme Sophie Orban et Mme Eléonore Gérard

Ordre du jour

- Approbation du compte rendu de la réunion de CLDR du 09/05/2023
- Présentation des stratégies (supra) communales et de la pré-stratégie par l'auteur
- Validation par la CLDR : travail en sous-groupe & mise en commun
- Travail sur le défi
- Suites
- Divers

***

Le Bourgmestre introduit la réunion et détaille l'ordre du jour.
Une animation visant la restitution de nominettes est proposée aux membres afin de mieux se connaître.

Approbation du compte rendu de la réunion de CLDR du 09/05/2023

Le compte rendu est approuvé sans remarque.

Introduction

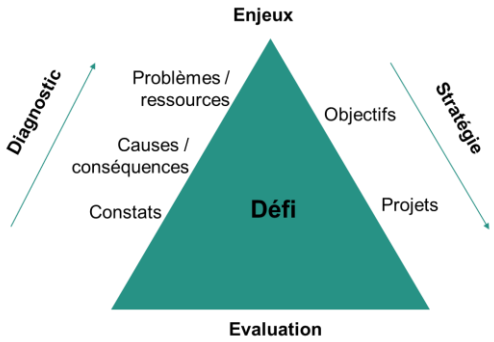
La Fondation Rurale de Wallonie rappelle le contexte de l'Opération de Développement Rural, et la phase où nous nous trouvons actuellement.

Ce qui a déjà eu lieu
Les informations-consultations villageoises ont eu lieu d'avril à juin à 2022 et ont été suivies par l'installation de la CLDR en octobre. De novembre 2022 à février 2023, la FRW a rencontré des publics-cibles (jeunes, aînés) et a organisé 6 groupes de travail thématiques, auxquels certains membres de la CLDR ont participé.
Du 27 mars au 15 mai, toutes les pistes de projets, regroupées en 35 vignettes, ont été soumises aux Chestrolais via la plateforme de participation citoyenne. Les résultats seront analysés et présentés en CLDR à la réunion du mois de juillet.
D'ici juillet, la CLDR va travailler sur le diagnostic partagé, la stratégie de développement et le choix des projets qui seront repris au PCDR.

Selon le calendrier prévisionnel, l'approbation du PCDR par la CLDR est attendue d'ici juin 2024.

Les parties du PCDR:
1. Une analyse des caractéristiques de la commune
2. Le résultat de la participation
3. Un diagnostic partagé (*réunion du 9 mai)*
4. La stratégie de développement, sous forme d'objectifs spécifiques *(→ Réunion du 8 juin)*
5. Les projets visant à atteindre les objectifs *(→ Réunion du 6 juillet)*
6. Un tableau récapitulatif

Cette réunion est consacrée à la **stratégie de développement**. Il s'agit de l'ossature du PCDR ; elle donne les orientations pour le développement de la commune dans les 10 prochaines années.
Le diagnostic a pu être établi à partir de tous les éléments récoltés jusque maintenant par l'auteur ou lors des réunions publiques. Le 9 mai, la CLDR en a retiré les principaux enjeux à prendre en compte.
A partir de ces éléments, la démarche consiste à formuler des objectifs de développement, auxquels répondront les projets (matériels et immatériels). Un défi résumera l'ambition du PCDR



La stratégie se présentera sous la forme d'un cadre logique, chapeauté par le défi. Elle sera organisée sur base des 3 axes/piliers du développement durable.

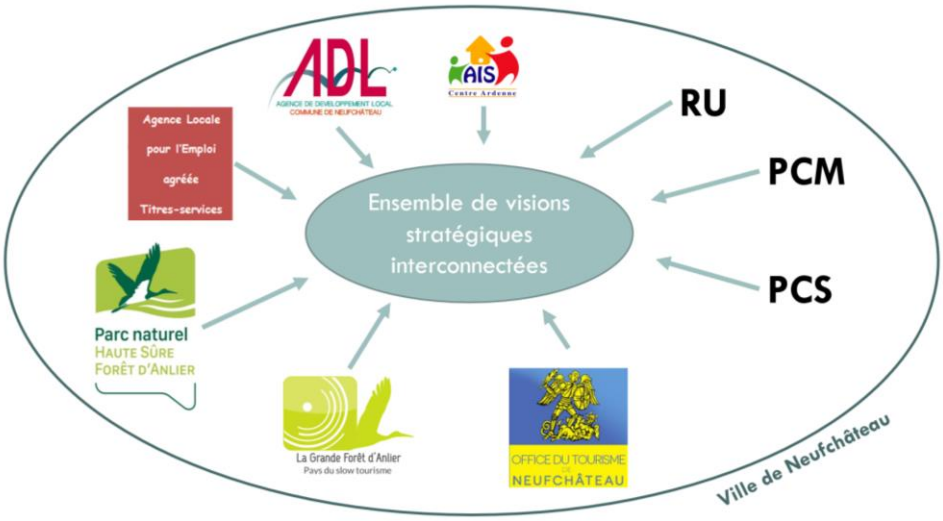
DÉFI		
Vivre	Habiter	Travailler et entreprendre
2 Objectifs stratégiques	3 Objectifs stratégiques	2 Objectifs stratégiques
Objectifs opérationnels	Objectifs opérationnels	Objectifs opérationnels
Projets	Projets	Projets

Pour rappel,
- un défi est un slogan qui résume l'ambition du PCDR ; il est moteur de changement, inspirant, enthousiasmant. Il peut s'agir d'une phrase, d'adjectifs, …
- un objectif stratégique traduit l'orientation, le but général que l'on se fixe dans un domaine à un horizon de 10 ans.
- un objectif opérationnel précise l'objectif stratégique ; il aide à identifier les spécificités du territoire.

Présentation des stratégies (supra) communales et de la pré-stratégie par l'auteur (cf. présentation en annexe)

Les stratégies (supra)communales

M. Yann Vancayemberg du bureau d'études Impact présente dans un premier temps les différentes stratégies communales et supracommunales. Même si le PCDR dispose de sa propre stratégie, il est important qu'il trouve écho dans les autres outils disponibles et que l'ensemble des stratégies soit cohérent.



Méthodologie de construction de la stratégie du PCDR

L'auteur rappelle qu'à la réunion précédente, la CLDR a analysé le diagnostic partagé (données objectives et subjectives) et en a ressorti les principaux enjeux du territoire.
Sur cette base, l'auteur propose une stratégie reposant sur les 3 axes du développement durable (vivre ensemble, habiter, travailler et entreprendre à Neufchâteau).
À l'intérieur de chaque axe, 2 ou 3 objectifs stratégiques expliquent l'ambition du PCDR à long terme et des objectifs opérationnels les précisent.
Concrètement, pour formuler cette pré-stratégie, l'auteur a pris en compte les éléments du diagnostic partagé sélectionnés par la CLDR et regroupés avec des mots-clés, ainsi que les commentaires apportés ; il a également intégré les enjeux longuement commentés à travers les différentes réunions (ex : culture).

Présentation de la pré-stratégie du PCDR

NEUFCHÂTEAU DANS 10 ANS : … (INTITULÉ À DÉFINIR)		
Axe social : Vivre ensemble à Neufchâteau	**Axe environnemental : Habiter à Neufchâteau**	**Axe économique : Travailler et entreprendre à Neufchâteau**
1.1. ***Créer des conditions de vie adaptées à la démographie de la commune pour assurer l'épanouissement de toutes les générations.***	**2.1.** ***Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement.***	**3.1.** ***Assurer la résilience des filières agricoles et forestières.***
○ Assurer un accueil et un encadrement de qualité à toutes les tranches de génération le nécessitant (tout-petits, adolescents et personnes âgées) ; ○ Maintenir et renforcer les services de bases de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour tous ; ○ Développer des logements adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.	○ Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme…) ; ○ Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage ; ○ Assurer la propreté des villages et des abords de routes.	○ Favoriser l'accès à la terre aux jeunes entrepreneurs ○ Favoriser des activités variées, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales ; ○ Viser la relocalisation de la fonction d'exploitation ; ○ Favoriser la résilience de la forêt face aux crises actuelles et à venir.
1.2. ***Améliorer la convivialité et la cohésion, et développer les liens intergénérationnels.***	**2.2.** ***Assurer une mobilité douce sécurisée et développer la mobilité alternative.***	**3.2.** ***Renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire communal.***
○ Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune unie et intergénérationnelle ; ○ Renforcer et coordonner l'offre sportive, culturelle et associative ; ○ Élaborer une stratégie communale de communication centralisante, inclusive et actualisée.	○ Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun ; ○ Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à tous et sécurisé.	○ Développer l'offre commerciale et de services dans la commune ; ○ Favoriser les activités économiques génératrices d'emplois ; ○ Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités ; ○ Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en restant dans un tourisme vert et familial.
	2.3. ***Préserver/restaurer l'authenticité et la structure des villages via une urbanisation raisonnée, intégrant le petit patrimoine.***	
	○ Limiter l'artificialisation des villages et encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions ; ○ Développer un habitat économe en énergie ; ○ Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité architecturale des villages. ○ Aménager des espaces publics conviviaux et mettre en valeur les cœurs de village.	

Validation par la CLDR : travail en sous-groupes et mise en commun

Méthodologie

Les membres de la CLDR se répartissent en 3 sous-groupes ; chacun a pour mission d'analyser l'ensemble de la stratégie.

A partir de la pré-stratégie proposée par l'auteur, la CLDR est invitée à analyser les objectifs stratégiques et opérationnels, à la fois sur le fond et sur la forme : vérifier que rien d'important n'a été oublié, que cela correspond bien aux besoins du territoire et que la formulation est bien claire.

Chaque groupe reçoit une grille reprenant par axe les objectifs stratégiques, avec leurs objectifs opérationnels et deux colonnes en vis-à-vis pour les remarques (sur le fond et sur la forme). La FRW peut également distribuer sur demande le diagnostic partagé. Le tout dure 30 minutes et est suivi d'une mise en commun.

Résultats

Axe social

Créer des conditions de vie adaptées à la démographie de la commune pour assurer l'épanouissement de toutes les générations.

- Assurer un accueil et un encadrement de qualité à toutes les tranches de génération le nécessitant (tout-petits, adolescents et personnes âgées) ;
- Maintenir et renforcer les services de base de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour tous ;
- Développer des logements adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.

→ Apports de la CLDR

- ~~Assurer un accueil et~~ Proposer un encadrement de qualité à toutes les tranches de ~~génération~~ la population tous âges confondus ~~le nécessitant~~ (tout-petits, adolescents, adultes et personnes âgées) ;
  - Proposer un encadrement et un accompagnement de la jeunesse lors des loisirs (soirée, week-end) en s'appuyant sur un conseil de la jeunesse.
- Maintenir et renforcer les services de base de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour toute.s
  - Favoriser l'écriture inclusive.
  - Il serait utile de décrire ce que recouvre la notion de service de base (alimentation, santé, éducation, dignité socio-économique,…).
  - Projet : S'appuyer sur les canaux de diffusion de la Commune et les Conseils communaux des jeunes et aînés pour favoriser la communication vers la population.
- Développer des logements innovants et inclusifs adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.

Améliorer la convivialité et la cohésion, et développer les liens intergénérationnels.

- Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune unie et intergénérationnelle ;
- Renforcer et coordonner l'offre sportive, culturelle et associative ;
- Élaborer une stratégie communale de communication centralisante, inclusive et actualisée.

→ **Apports de la CLDR**

- Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune accueillante, unie et intergénérationnelle
    - Cet ajout permet de prévenir le repli sur soi des habitants.
    - Projet : Favoriser les activités sportives et sociales (potager participatif)
    - Synergie des Conseils communaux.
- Renforcer et coordonner l'offre ~~sportive,~~ culturelle, ~~et~~ associative et sportive.
    - Projet : Mise à disposition de places publiques pour les activités culturelles ou adaptation de l'existant.
- Élaborer une stratégie communale de communication ~~centralisante~~coordonnée, inclusive et actualisée.
    - Projet : Mise en place de l'affichage numérique.
    - Projet : Mise en place de locaux pour des activités informatiques

Axe environnemental

Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement.

› Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme…) ;

› Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage ;

› Assurer la propreté des villages et des abords de routes.

→ **Apports de la CLDR**

- Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques de protection et de préservation à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme, tourisme, …).
    - Sensibilisation à la propreté par différents canaux de diffusion (affiches, …), en accompagnement de la répression.
- Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage, l'écosystème et la population.
    - Peut-on viser une forme ou l'autre d'autonomie énergétique (ex : sur les bâtiments communaux) ?
- Assurer la propreté ~~des villages~~de tout le territoire et des abords de routes en favorisant une qualité écologique et paysagère.

Assurer une mobilité douce sécurisée et développer la mobilité alternative.

› Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun ;

› Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à tous et sécurisé.

→ **Apports de la CLDR**

- Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à toute.s, ~~et~~ sécurisé et cohérent avec les communes voisines.
    - Favoriser l'écriture inclusive.
    - Mentionner cet objectif opérationnel en premier.
    - Projet : Renforcer les demandes aux autorités compétentes pour la mobilité douce.
- Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun.
    - Projet : Parking de rassemblement pour co-voiturage.
    - Projet : Appuyer les navettes inter-villages
    - Projet : Renforcer l'indication des parkings vis-à-vis du centre de Neufchâteau.

Préserver/restaurer l'authenticité et la structure des villages via une urbanisation raisonnée, intégrant le petit patrimoine

- Limiter l'artificialisation des villages et encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions ;
- Développer un habitat économe en énergie ;
- Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité architecturale des villages.
- Aménager des espaces publics conviviaux et mettre en valeur les cœurs de village.

→ Apports de la CLDR

- Limiter l'artificialisation des villages, ~~et~~ encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions et limiter l'expansion en centralisant les nouveaux projets ;
  - Faut-il prévoir une cohérence avec le SDT ?
- Développer un habitat économe en énergie en favorisant les concepts innovants ;
  - Projet : Développer la publicité vers le Guichet de l'Energie RW.
- Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité structurelle, architecturale et formelle des villages.
  - Faut-il favoriser, encourager le retour du potager partagé, les jardins fleuris ?

Axe économique

Assurer la résilience des filières agricoles et forestières.

- Favoriser l'accès à la terre aux jeunes entrepreneurs ;
- Favoriser des activités variées, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales ;
- Viser la relocalisation de la fonction d'exploitation ;
- Favoriser la résilience de la forêt face aux crises actuelles et à venir.

→ Apports de la CLDR

- Favoriser l'accès à la terre aux jeunes ~~entrepreneurs~~ entreprenants/agriculteurs et artisans ;
- Favoriser des activités variées, orientées vers l'alimentation, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales respectant la qualité de vie des animaux et des citoyens ;
  - Activités variées, orientées vers l'alimentation et non vers les sapins de Noël ou le maïs pour l'industrie.
  - Projet : favoriser la redistribution des produits locaux pour les institutions communales
- ~~Viser la relocalisation de la fonction d'~~Développer l'exploitation locale de la forêt ;

Renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire communal.

- Développer l'offre commerciale et de services dans la commune ;
- Favoriser les activités économiques génératrices d'emplois ;
- Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités ;
- Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en restant dans un tourisme vert et familial.

→ Apports de la CLDR

- Développer l'offre commerciale de proximité et de services dans la commune ;
  - Qu'entend-on par services ? Quid des gens qui travaillent dans les services publics ?
- Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités, sans défavoriser les villages ;
- Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en ~~restant dans un tourisme vert et familial~~proposant un tourisme adapté au contexte local (slow tourisme).
  - Projet : Favoriser la promotion de Neufchâteau dans les autres régions.

Dans l'ensemble, la CLDR estime que cette proposition est fidèle à ses propositions, qu'elle est cohérente et vise bien les principaux enjeux du territoire.
Cette stratégie est appelée à évoluer encore ; elle sera adaptée en fonction de la réflexion sur les projets du PCDR.

Le défi

La CLDR est invitée à mener une première réflexion sur le défi du PCDR.
Pour rappel, le défi est un slogan qui résume les ambitions du PCDR ; il est moteur de changement, enthousiasmant et inspirant, il résume les ambitions du PCDR.

Méthodologie

Les membres se répartissent en 3 sous-groupes. Pendant 15 minutes, ils discutent des mots-clés qui sont importants à leurs yeux. Le but est d'arriver à une première proposition de défis : des slogans, des mots-clés, des expressions, …
Les différentes propositions sont ensuite partagées avec le reste de la CLDR pendant la mise en commun.

Résultats

- Neuf, nouveau, innovation
- Qualité de vie, bon vivre, vivre ensemble, bien vivre
- Nature, forêt

- Partage, convivialité et respect
- Commune humaine à taille humaine. Un pour tous et tous pour un.
- Dynamisme

- Neufchâteau entre histoire et innovation
- Neufchâteau terre d'accueil et d'innovation « Neufchâteau nouveau »
- Neufchâteau nouvelles idées

La CLDR reviendra sur le choix du défi plus tard dans l'année.

Suites

Le calendrier des prochaines réunions

La dernière CLDR avant la pause estivale est prévue **le 06 juillet 2023, de 19h à 22h30**. Elle sera consacrée à la sélection des projets du PCDR (pause pizza prévue).

La suite du travail d'élaboration du PCDR

- Approfondissement des projets sélectionnés pour le PCDR – dernier trimestre 2023
- Programmation finale des projets – début 2024
- Rédaction du PCDR – 1er semestre 2024
- Approbation du PCDR par la CLDR – juin 2024
- Apporbation du PCDR par le Conseil Communal
- Défense du dossier en Pôle Aménagement du Territoire
- Approbation du PCDR par le Gouvernement wallon

Divers

Le budget participatif 2022

M. Francois Huberty, Bourgmestre, rappelle le contexte du 1er budget participatif et fait le point sur les projets qui ont été retenus. Il précise que tous les porteurs de projet ont été rencontrés.

1. **Réhabilitation de la piste de Pétanque de Grandvoir**
   Ce projet sera prochainement réalisé par le service travaux au centre de Grandvoir, sur la placette végétalisée.

2. **Plaine de jeux à Marbay**
   L'acquisition de près de 4 ares au centre du village a été approuvée au dernier Conseil Communal. Les travaux d'aménagement des fondations, dalles, … seront pris en charge par la Commune et la plaine de jeux sera montée par les enfants et les habitants du village.

3. **Aménagement de la cour du local scout, Neufchâteau**
   Le propriétaire de la parcelle voisine a donné son accord pour le placement des L. Le devis est validé. Les travaux seront bientôt entrepris.

4. **Embellissement et amélioration de l'aménagement du pâchis central de Tronquoy**
   Ce projet est réalisé. Le petit film réalisé par l'association et mis en ligne sur Facebook est projeté par la FRW.

5. **Aménagement du Carrefour du Bac à Fineuse**
   Plusieurs rencontres ont eu lieu avec l'auteur de projet et les habitants : un approfondissement du projet est en cours quant à l'étude des revêtements (une partie du carrefour sera arrachée) et des coûts, afin de finaliser le dossier d'exécution.

Le budget participatif 2023

Vu la réussite et le succès de 2022, la Commune a décidé de réitérer l'opération en 2023. La campagne de communication sera lancée bientôt. Le principe reste plus ou moins le même, à part que :
- la Commune sera désormais auteur de projet (sauf si l'ASBL est volontaire)
- Les projets seront réalisés dans les deux ans de leur notification (à la place d'un an)
- Les services communaux réaliseront une analyse préalable des projets.

Au niveau des délais :
- Dépôt des dossiers pour le 31/08/2023
- Comité de sélection / CLDR en novembre 2023
- Désignation pour janvier 2024

Le Bourgmestre clotûre la réunion.

Sophie Orban & Eléonore Gérard
Agents de développement

Fondation Rurale de Wallonie
Equipe Semois-Ardenne
Rue de France, 19A – 6730 TINTIGNY I +32 (0)63 44 02 02
semois@frw.be I www.frw.be I www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne

Présences à la réunion de CLDR du 08 juin 2023

Présents :

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
Mme	Bolly	Cécile	Tournay	
M.	Cheppe	Jacques	Petitvoir	x
Mme	Clémentz	Mariline	Tronquoy	x
M.	Delrez	Jean-Marc	Verlaine	
M.	Huberty	François	Neufchâteau	x
M.	Jacobs	Jean-Marie	Respelt	
Mme	Jacquemart	Chantal	Neufchâteau	
M.	Jacquemart	Jean-Marie	Tronquoy	
M.	Lecomte	Joseph	Hamipré	
M.	Mathieu	Thierry	Longlier	
M.	Otten	Sébastien	Neufchâteau	
M.	Verleyen	Jean-Paul	Nolinfaing	

Excusés :

Titre	Nom	Prénom	Village	Conseil communal
Mme	Barvaux	Mireille	Longlier	
Mme	De Backer	Gaëlle	Grandvoir	
Mme	Jacquemart	Marie-Paule	Neufchâteau	
M.	Mathelin	Laurent	Montplainchamps	
M.	Stouse	Thierry	Nolinfaing	
M.	Van der Smissen	Patrick	Tournay	
Mme	Vanschepdael	Manoëlle	Tournay	

Présentation par l'auteur des stratégies (supra)communales et de la pré-stratégie du PCDR

PCDR Neufchâteau - CLDR 05 juin 2023 IMPACT

- Stratégie du PCDR et autres stratégies supra-communale
- Méthodologie de construction de la stratégie du PCDR
- Présentation de la stratégie proposée pour le PCDR de Neufchâteau

STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE

Partenaires sur le plan économique et social

- Réunir l'ensemble des acteurs locaux dans un partenariat de développement local ;
- Identifier la nature des besoins et des potentialités locales en tenant compte des aspects économiques et de la création d'emplois ;

...

- Possibilité pour les particuliers et/ou ASBL d'obtenir de l'aide afin d'effectuer des petits travaux (peinture, jardinage, tonte de pelouse, etc.);

...

- Promouvoir l'accès au logement salubre;

...

STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE

Partenaires sur le plan touristique

- Développer l'offre de randonnées;
- Développer de nouveaux produits touristiques et culturels;
- Développer l'accueil de qualité;

...

- Faire la Promotion de la Grande Forêt d'Anlier;

...

- Informer sur les activités et événements dans la commune;

...

STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE

Partenaires sur le plan agricole

- Diversification agricole;
- Encadrement/Accompagnement des agriculteurs;
- Commercialisation des produits agricoles;

...

STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE

Plan communaux avec vision stratégique

PCS
(Plan de cohésion sociale)

- Construire une société solidaire en travaillant dans divers domaines (travail, culture, mobilité, santé…);

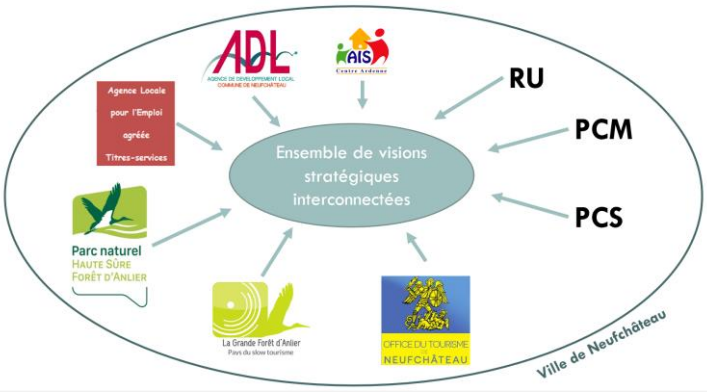
PCM
(Plan communal de mobilité)

- Favoriser l'adaptation des modes de déplacements à l'environnent urbain en privilégiant les modes doux (+ objectifs particuliers sur divers thématiques);

RU
(Rénovation et revitalisation urbaine)

- Densifier l'habitat en centre-ville, promouvoir les activités de fonctions urbaines et améliorer les espaces publics.

STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE



STRATÉGIE DU PCDR ET AUTRES STRATÉGIES SUPRA-COMMUNALE

Ensemble de visions stratégiques interconnectées

↓

PCDR: vision stratégique propre
mais
✓ allant dans le sens de la vision globale de la commune
✓ tenant compte des stratégies communales

PCDR Neufchâteau - CLDR — 08 juin 2023 — IMPACT

- Stratégie du PCDR et autres stratégies supra-communale
- Méthodologie de construction de la stratégie du PCDR
- Présentation de la stratégie proposée pour le PCDR de Neufchâteau

MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DE LA STRATÉGIE DU PCDR

- **Stratégie**: définition des objectifs stratégiques et opérationnels sur base des enjeux prioritaires

Données objectives
Inventaires, statistiques, relevés de terrain…

Données subjectives
Souhaits de la population
Perception et réalité vécues de la commune

Diagnostic partagé
Atouts, faiblesses, menaces, opportunités et enjeux de développement

CLDR du 9 mai
Regroupement et annotation des enjeux

Stratégie
Objectifs stratégiques et opérationnels

MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DE LA STRATÉGIE DU PCDR

Axe social : Vivre ensemble à Neufchâteau

	Enjeux du diagnostic partagé regroupés par la CLDR	*Apport de la CLDR*	*Objectifs stratégiques*	*Objectifs opérationnels*
Groupe 1	▪ *Maintenir les jeunes sur le territoire ;* ▪ *Créer des lieux de rassemblement pour les jeunes ;* ▪ *Adapter et multiplier les services au regard des mutations démographiques.*	▪ *Aménager un point de rencontre encadré pour les jeunes ;* ▪ *Développer des places pour les tout-petits ;* ▪ *Offrir des emplois sur la commune.*	***Créer des conditions de vie adaptées à la démographie de la commune pour assurer l'épanouissement de toutes les générations.***	○ Assurer un accueil et un encadrement de qualité à toutes les tranches de génération le nécessitant (tout-petits, adolescents et personnes âgées) ; ○ Maintenir et renforcer les services de bases de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour tous ; ○ Développer des logements adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.
Groupe 2	▪ *Garantir une vieillesse de qualité pour les aînés ;* ▪ *Adapter et multiplier les services au regard des mutations démographiques ;* ▪ *Renforcer et diversifier les logements pour répondre aux besoins actuels et futurs (non repris par la CLDR).*	▪ *Avoir une offre de soins ;* ▪ *Développer l'espace public numérique (EPN) ;* ▪ *Lutter contre l'isolement des personnes âgées.*		
Groupe 3	▪ *Développer une nouvelle identité et promouvoir une image positive de la commune ;* ▪ *Favoriser la cohésion entre les habitants des différents quartiers de Neufchâteau et des villages ;* ▪ *Améliorer la communication communale ;* ▪ *Créer et utiliser des lieux de rencontre conviviaux et de partage sur le territoire.*	▪ *Être une commune intergénérationnelle ;* ▪ *Favoriser les habitats alternatifs (groupés, partagés…) ;* ▪ *Aménager des lieux de rencontre ;* ▪ *Mettre en place une « journée des citoyens » pour se rencontrer autour d'un projet d'entraide communautaire (e.g. The Big Help Out)*	***Améliorer la convivialité et la cohésion, et développer les liens intergénérationnels.***	○ Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune unie et intergénérationnelle ; ○ Renforcer et coordonner l'offre sportive, culturelle et associative ; ○ Élaborer une stratégie communale de communication centralisante, inclusive et actualisée.
Non retenu par la CLDR	▪ *Soutenir et accompagner la vie associative locale ;* ▪ *Développer et assurer la visibilité de l'offre culturelle sur le territoire et l'inclusion de toute la population ;* ▪ *Améliorer la communication sur la culture ;* ▪ *Maintenir, étendre, cultiver et faire voir les dynamiques culturelles locales ;* ▪ *S'appuyer sur la culture comme vecteur de rassemblement (partenariat, accessibilité, espace d'expression et communication).*			

MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DE LA STRATÉGIE DU PCDR

Axe environnemental : Habiter à Neufchâteau

	Enjeux du diagnostic partagé regroupé par la CLDR	*Apport de la CLDR*	*Objectifs stratégiques*	*Objectifs opérationnels*
Groupe 1	▪ *Mener des actions en faveur de la biodiversité ;* ▪ *Préserver la structure paysagère ;* ▪ *Préserver le cadre naturel des nuisances diverses ;* ▪ *Maintenir la qualité et les réserves d'eau ;* ▪ *Réduire l'empreinte carbone de la commune par des actions en faveur de l'énergie.*	▪ *Planter des haies ;* ▪ *Mettre en valeur l'appartenance au Parc Naturel Haute-Sûre Forêt d'Anlier.*	***Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement.***	○ Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme…) ; ○ Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage ; ○ Assurer la propreté des villages et des abords de routes. ○ Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun ; ○ Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à tous et sécurisé. ○ Limiter l'artificialisation des villages et encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions ; ○ Développer un habitat économe en énergie ; ○ Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité architecturale des villages. ○ Aménager des espaces publics conviviaux et mettre en valeur les cœurs de village.
Groupe 2	▪ *Aménager des liaisons lentes ;* ▪ *Améliorer l'accessibilité et la sécurité des usagers faibles dans les villages et au centre-ville.* ▪ *Développer la mobilité alternative sur le territoire communal ;* ▪ *Adapter l'offre de transports publics aux besoins de la population (non repris par la CLDR).*	▪ *Travailler en parallèle avec le GRACQ de Neufchâteau.*	***Assurer une mobilité douce sécurisée et développer la mobilité alternative.***	
Groupe 3 Groupe 4	▪ *Solutionner la pression foncière pour les jeunes ;* ▪ *Assurer la cohérence architecturale des nouveaux logements avec le cadre bâti ;* ▪ *Apporter de la cohérence aux entrées de villages pour identifier le territoire communal (non repris par la CLDR).* ▪ *Conserver et valoriser le patrimoine local.*	▪ *Appliquer des coûts-plafond sur certaines zones à bâtir ;* ▪ *Modérer la construction d'appartements dans les villages.*	***Préserver/restaurer l'authenticité et la structure des villages via une urbanisation raisonnée, intégrant le petit patrimoine.***	

MÉTHODOLOGIE DE CONSTRUCTION DE LA STRATÉGIE DU PCDR

Axe économique : Travailler et entreprendre à Neufchâteau

	Enjeux du diagnostic partagé regroupé par la CLDR	*Apport de la CLDR*	*Objectifs stratégiques*	*Objectifs opérationnels*
Groupe 1	▪ *Garantir l'accès à la terre pour les jeunes agriculteurs ;* ▪ *Améliorer la résilience de la forêt face aux changements climatiques et aux crises sanitaires ;* ▪ *Soutenir la diversification agricole et les producteurs locaux (non repris par la CLDR) ;* ▪ *Développer la production alimentaire locale (non repris par la CLDR) ;* ▪ *Re(LOCAL)iser la filière bois (non repris par la CLDR).*		***Assurer la résilience des filières agricoles et forestières.***	○ Favoriser l'accès à la terre aux jeunes entrepreneurs ○ Favoriser des activités variées, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales ; ○ Viser la relocalisation de la fonction d'exploitation ; ○ Favoriser la résilience de la forêt face aux crises actuelles et à venir.
Groupe 2 Groupe 3	▪ *Développer l'offre commerciale et de services au centre-ville et dans les villages ;* ▪ *Développer l'emploi local (non repris par la CLDR) ;* ▪ *Dynamiser les accès aux parcs d'activités (non repris par la CLDR).* ▪ *Développer l'attractivité touristique du territoire ;* ▪ *Faire évoluer le tourisme de passage vers un tourisme de séjour (non repris par la CLDR) ;* ▪ *Aménager et entretenir des promenades balisées (non repris par la CLDR).*	▪ *Développer des places pour les tout-petits, notamment garderie ambulante ;* ▪ *Réduire la fracture numérique.* ▪ *Développer le tourisme dans la vallée ;* ▪ *Mettre à disposition des vélos à louer.*	***Renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire communal.***	○ Développer l'offre commerciale et de services dans la commune ; ○ Favoriser les activités économiques génératrices d'emplois ; ○ Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités ; ○ Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en restant dans un tourisme vert et familial.

PCDR Neufchâteau - CLDR — 08 juin 2023

IMPACT

- Stratégie du PCDR et autres stratégies supra-communale
- Méthodologie de construction de la stratégie du PCDR
- Présentation de la stratégie proposée pour le PCDR de Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 1.1.

Créer des conditions de vie adaptées à la démographie de la commune pour assurer l'épanouissement de toutes les générations.

Objectifs opérationnels

- Assurer un accueil et un encadrement de qualité à toutes les tranches de génération le nécessitant (tout-petits, adolescents et personnes âgées) ;
- Maintenir et renforcer les services de bases de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour tous ;
- Développer des logements adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.

Stratégie //

PCS

RU

AIS Centre Ardenne

Vivre ensemble à Neufchâteau | Habiter à Neufchâteau | Travailler et entreprendre à Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 1.2.

Améliorer la convivialité et la cohésion, et développer les liens intergénérationnels.

Objectifs opérationnels

- Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune unie et intergénérationnelle ;
- Renforcer et coordonner l'offre sportive, culturelle et associative ;
- Élaborer une stratégie communale de communication centralisante, inclusive et actualisée.

Stratégie //

RU PCS

Vivre ensemble à Neufchâteau | Habiter à Neufchâteau | Travailler et entreprendre à Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 2.1.

Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement.

Objectifs opérationnels

- Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme…) ;
- Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage ;
- Assurer la propreté des villages et des abords de routes.

Stratégie //

Vivre ensemble à Neufchâteau | Habiter à Neufchâteau | Travailler et entreprendre à Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 2.2.

Assurer une mobilité douce sécurisée et développer la mobilité alternative.

Objectifs opérationnels	Stratégie //
▪ Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun ; ▪ Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à tous et sécurisé.	PCM RU

Vivre ensemble à Neufchâteau | **Habiter à Neufchâteau** | Travailler et entreprendre à Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 2.3.

Préserver/restaurer l'authenticité et la structure des villages via une urbanisation raisonnée, intégrant le petit patrimoine.

Objectifs opérationnels	Stratégie //
▪ Limiter l'artificialisation des villages et encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions ; ▪ Développer un habitat économe en énergie ; ▪ Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité architecturale des villages. ▪ Aménager des espaces publics conviviaux et mettre en valeur les cœurs de village.	RU

Vivre ensemble à Neufchâteau | **Habiter à Neufchâteau** | Travailler et entreprendre à Neufchâteau

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 3.1.

Assurer la résilience des filières agricoles et forestières.

Objectifs opérationnels	Stratégie //
▪ Favoriser l'accès à la terre aux jeunes entrepreneurs ▪ Favoriser des activités variées, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales ; ▪ Viser la relocalisation de la fonction d'exploitation ; ▪ Favoriser la résilience de la forêt face aux crises actuelles et à venir.	

Vivre ensemble à Neufchâteau | Habiter à Neufchâteau | **Travailler et entreprendre à Neufchâteau**

PRÉSENTATION DE LA STRATÉGIE PROPOSÉE POUR LE PCDR DE NEUFCHÂTEAU

Objectif stratégique 3.2.

Renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire communal.

Objectifs opérationnels	Stratégie //
▪ Développer l'offre commerciale et de services dans la commune ; ▪ Favoriser les activités économiques génératrices d'emplois ; ▪ Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités ; ▪ Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en restant dans un tourisme vert et familial.	RU PCM

Vivre ensemble à Neufchâteau | Habiter à Neufchâteau | **Travailler et entreprendre à Neufchâteau**

NEUFCHÂTEAU DANS 10 ANS : … (INTITULÉ À DÉFINIR)		
Axe social : Vivre ensemble à Neufchâteau	**Axe environnemental : Habiter à Neufchâteau**	**Axe économique : Travailler et entreprendre à Neufchâteau**
1.1. *Créer des conditions de vie adaptées à la démographie de la commune pour assurer l'épanouissement de toutes les générations.*	**2.1. *Préserver le cadre naturel et paysager et renforcer la protection de l'environnement.***	**3.1. *Assurer la résilience des filières agricoles et forestières.***
○ Assurer un accueil et un encadrement de qualité à toutes les tranches de génération le nécessitant (tout-petits, adolescents et personnes âgées) ; ○ Maintenir et renforcer les services de bases de manière équilibrée sur le territoire et assurer leur accessibilité et leur visibilité pour tous ; ○ Développer des logements adaptés aux divers publics, accessibles financièrement et favorisant les liens sociaux.	○ Développer les initiatives en faveur de l'environnement et du paysage et étendre les bonnes pratiques à l'ensemble des activités de la commune (agriculture, mobilité, urbanisme…) ; ○ Développer la production d'énergies renouvelables en étant parcimonieux quant à l'utilisation de terres agricoles et en maîtrisant l'impact sur le paysage ; ○ Assurer la propreté des villages et des abords de routes.	○ Favoriser l'accès à la terre aux jeunes entrepreneurs ○ Favoriser des activités variées, ambitieuses au niveau écologique et avec des retombées locales ; ○ Viser la relocalisation de la fonction d'exploitation ; ○ Favoriser la résilience de la forêt face aux crises actuelles et à venir.
1.2. *Améliorer la convivialité et la cohésion, et développer les liens intergénérationnels.*	**2.2. *Assurer une mobilité douce sécurisée et développer la mobilité alternative.***	**3.2. *Renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire communal.***
○ Favoriser la création de liens sociaux entre les habitants et assurer le développement d'une commune unie et intergénérationnelle ; ○ Renforcer et coordonner l'offre sportive, culturelle et associative ; ○ Élaborer une stratégie communale de communication centralisante, inclusive et actualisée.	○ Développer une mobilité alternative complétant l'offre en transport en commun ; ○ Développer une mobilité douce avec un réseau continu, adapté à tous et sécurisé.	○ Développer l'offre commerciale et de services dans la commune ; ○ Favoriser les activités économiques génératrices d'emplois ; ○ Développer le rôle polarisateur de Neufchâteau pour les diverses activités ; ○ Mettre en évidence les atouts touristiques de la commune et diversifier l'offre en hébergements tout en restant dans un tourisme vert et familial.
	2.3. *Préserver/restaurer l'authenticité et la structure des villages via une urbanisation raisonnée, intégrant le petit patrimoine.*	
	○ Limiter l'artificialisation des villages et encadrer l'urbanisation des nouvelles constructions ; ○ Développer un habitat économe en énergie ; ○ Valoriser le petit patrimoine et l'authenticité architecturale des villages. ○ Aménager des espaces publics conviviaux et mettre en valeur les cœurs de village.	